

År 2022, tirsdag den 29. marts afholdtes ordinær generalforsamling i Nørre Alslev Vandværk a.m.b.a. i Solparkens Fælleshus, Solparken 2, Nørre Alslev, med følgende annoncerede dagsorden den 8. marts 2022 i Ugeavisen Guldborgsund og på hjemmesiden:

GENERALFORSAMLING

Nørre Alslev Vandværk a.m.b.a.

Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 19.30

i "Solparkens Fælleshus"

Solparken 2, Nørre Alslev

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

Referat:

Der var mødt 14 personer

Ad 1) Formanden bød velkommen til de fremmødte.

Flemming Høegh blev foreslået og valgt som dirigent uden modkandidat, og overtog ledelsen af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Ad 2) Formanden fremlagde herefter bestyrelsens beretning:

"Efter afvikling af de seneste 2 års generalforsamlinger præget af Corona-restriktioner kan vi i år afholde årets generalforsamling på normal vis og indenfor den i vedtægterne foreskrevne frist.

Driftsåret 2021 har igen været et tilfredsstillende år for vandværket.

På driftssiden kører selve værket nu på sit 12. driftsår.

Den årlige udpumpede mængde vand i 2021 var på i alt 238.130 m³ mod 237.861 m³ i 2020. Hos forbrugerne er der afregnet for 230.616 m³ i 2021 mod 232.131 m³ i 2020. Når der tages hensyn til det vandforbrug som er brugt ved ren skylning af ledninger ved omlægning/repairation, samt at vi også i 2021 har leveret ca. 9.000 m³ Til Torkilstrup-Lillebrænde Vandværk via ringforbindelsen, kan der beregnes et svind på -0,75% mod 1,46% i 2020. Svindet er således fortsat helt i bund.

Antallet af forbrugere er ved udgangen af 2021 nu 1897. Der forsvinder stadig forbrugere i takt især Guldborgsund Kommune nedriver huse, men der kommer også nye forbrugere til. Tilslutningsbidrag for nye forbrugere er steget fra 77.000 kr. i 2020 til 230.000 kr. i 2021.

På anlægssiden er der i 2021 investeret i udskiftning af ledninger, stophaner og målerbrønde i Ønslev, I Nørre Alslev på Skovvej, Skernevej og Ravnsevej. Herudover blev der efteråret pludseligt givet grønt lys til at gennemføre den i flere år planlagte nye ledning under jernbanen v/Langgade-Ravnsevej. Endvidere er der kommet en større anlægsudgift på Nr. Vedbyvej i forbindelse med ny ledning m.v. for tilslutning af nye forbrugere. De samlede anlægsinvesteringer i 2021 blev på i alt kr. 1.833.707.

På værket fik vi i forbindelse med udskiftning af noget filtermateriale en dårlig oplevelse. For at undgå at levere måske forurenede vand i en kortere periode efter udskiftningen fik vi en midlertidig tilladelse til at anvende et UV-anlæg. Det havde imidlertid den modsatte effekt, idet prøverne efter UV-anlægget viste stigende koncentration af bakterier. UV-anlægget blev derfor fjernet igen – og vandet var da også OK.

Den løbende vedligeholdelse og fornyelse af ledningsnettet fortsætter i 2022. P.t. er der i udbud en renovering af ledningsnet med nye stophaner og målerbrønde på den nordlige side af Nygade i Nørre Alslev. Den sydlige del af Nygade og Tværgade er også i anlægsplanen. Hertil kommer den løbende udskiftning af målere, defekte stophaner og aluminiumsanboringer m.v. Der forventes igen i 2022 enkelte nye forbrugere, bl.a. er der p.t. en ny virksomhed på vej i industriområdet.

Vandværket har p.t. overvejelser om at udskifte vandmålerne til elektroniske målere. I efteråret 2021 og i foråret 2022 har vi undersøgt markedet, og også besøgt et vandværk som har skiftet til elektroniske målere. Den måler som valget p.t. er faldet på er en Kamstrup måler IQ2200 med en batterilevetid på 15 år. Det er en gennemprøvet måler med radiokommunikation via antennesite på mobilmaster/skorstene. Men den lanceres om kort tid også i en model med indbygget sim-kort med datakommunikation via mobilnettet. Der er derfor ikke i talende stund truffet endelig beslutning om hverken anskaffelse eller variant. Samlet pris for total udskiftning vil være ca. 2. – 2.5 millioner alt efter hvilken løsning der vælges.

I 2019 vedtog Folketinget at der omkring alle borerer beliggende i erhvervsområder skulle beskyttes yderligere ved at indføre et sprøjteforbud tæt på borerne - i daglig tale boringsnære beskyttelsesområder eller "BNBO'er". Vi har nu fået meddelelse om at alle vores 4 borerer er omfattet af reglerne. Vi er derfor nu begyndt at afholde indledende møder med de lodsejere som har arealer tæt på vores borerer og dermed vil få en servitut pålagt

med sprøjteforbud på de omhandlede arealer. Der satses på frivillige aftaler med lodsejerne – men det kræver enighed om såvel de aftalte arealer som kompensationen.

Der er mulighed for at yde såvel en løbende kompensation som en engangserstatning, ligesom der i yderste tilfælde er mulighed for ved ekspropriation at pålægge denne servitut. Fristen for frivillige aftaler er sat til udgangen af 2022. Det er vandværket som skal kompensere lodsejeren. Regningen for denne beskyttelse af boringerne er derfor endnu ukendt.

På økonomisiden ser det også tilfredsstillende ud.

Vandværket er pr. 1. januar 2021 udtrådt af vandsektorloven, jfr. tidligere beslutninger på generalforsamlinger i 2020. Vores regnskab er derfor omlagt i forhold til tidligere år opgørelsesmetoder ligesom vi fremover heller ikke skal udarbejde et skatteregnskab og indgive selvangivelse.

Regnskabet opgøres derfor fra 2021 og fremover alene efter et "hvile i sig selv princip". Regnskabet udviser et underskud på – kr. 53.000, som overføres til årets underdækning, hvorved årets resultat er kr. 0.

En detaljeret gennemgang af det reviderer regnskab sker under senere punkt på dagsordenen.

I budgettet for 2023 lægger bestyrelsen op til en uændret vandpris på 5,00/m³ og en uændret fast afgift på kr. 750. Det er en videreførelse af den nedsættelse af taksten som skete med virkning fra 1. januar 2021 med 50 øre pr. m³. Det skyldes at vi har en god likviditet. For at undgå at betale negativ rente til Nordea er en større del af vores likviditet indsat på Skattekontoen. En detaljeret gennemgang af budget 2023 sker under senere punkt på dagsordenen.

Cybersikkerhed har vi fortsat fokus på. Samfundskritiske funktioner som el, vand og varme er et oplagt mål for dem som ønsker at lamme disse vigtige samfundsfunktioner. Der er i disse dage en forøget risiko for ubudne gæster i IT-systemerne. Vi har nu fået adskilt vores netværk med nye firewall, således at der ikke er forbindelse mellem det administrative IT og SRO-funktionen. Endvidere er vores data sikret i skyen. Derudover har vi antaget et konsulentfirma for at få testet systemerne for eventuelle sikkerhedsrisici og vi får senere en rapport med yderligere anbefalinger.

Vores ledningsnet er ringforbundet til Nyskole, Gundslev og Farnæs, Eskilstrup og Torkilstrup-Lillebrænde vandværker. I tilfælde af evt. driftstop hos dem eller os kan vi gensidigt forsyne hinanden. Tak til dem for det samarbejde.

Vi opfordrer alle forbrugere til at aflæse deres måler med hyppige mellemrum for at sikre at der ikke sker utilsigtet vandforbrug i form af utætte ledninger på egen grund, løbende toiletter e.l. Det kan hurtigt blive en dyr affære for den enkelte.

Alle vandprøver, information om værket, regnskaber, takster m.v. og eventuelle driftsforstyrrelser er altid tilgængelige på vores hjemmeside – www.navand.dk.

Jeg vil slutte oplæsningen af bestyrelsens beretning for året 2021 med at rette en tak for godt samarbejde til alle vores andelshavere. Endvidere tak til vores samarbejdspartnere, det være såvel håndværksfirmaer som entreprenører, nabovandværker og kommunen.

Tak til bestyrelsen for godt og positivt samarbejde om bestyrelsesopgaven. Også tak til vores driftsleder Flemming, som nu på 29. år har passet vandværket."

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen, og den blev enstemmigt godkendt af de fremmødte.

- Ad 3) Regnskabet blev gennemgået af Flemming Heintz. Regnskabet udviser en underdækning på kr. 52.368 som overføres til næste år, hvorefter resultatet er kr. 0. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
- Ad 4) Forslag til budget for 2023 blev gennemgået af kasserer. Bestyrelsen lægger op til uændrede takster for 2023. Med en budgetteret anlægsramme på kr. 2.000.000 udviser budgettet en underdækning på 307.000. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.
- Ad 5) Der var ingen indkomne forslag til beslutning.
- Ad 6) I h.t. vedtægterne § 10 afgår efter tur Ib Eriksen og Christian Lanter-Mortensen fra bestyrelsen. Dirigenten oplyste at de var villige til genvalg. De blev genvalgt. Som bestyrelsessuppleant var Jens Ebbe på valg. Jens Ebbe var villig til genvalg, og blev genvalgt. Der var ikke andre forslag.
- Ad 7) I h.t. vedtægterne §8 afgår efter tur Gurli Eriksen som revisor, Gurli Eriksen blev genvalgt som revisor for 2 år.
Revisorsuppleant er Anders H. Larsen, der blev genvalgt enstemmigt for 1 år.
- Ad 8) Dirigenten forespurgte om der var andre forhold til uformel drøftelse eller kommentarer i øvrigt.
Da der ikke var nogle spørgsmål, takkede dirigenten for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet, og gav ordet til formanden for afsluttende bemærkninger.
Formanden takkede herefter dirigenten for at have ført generalforsamlingen sikkert gennem dagsordens punkter.
Formanden takkede for fremmødet, og oplyste at der ville blive serveret noget at spise, og lidt kaffe bagefter mødet.

Flemming Heintz

Referent



Flemming Høegh

Dirigent

